

UMOWA NR

-WZÓR-

zawarta w dniu 2021 r. w Bytomiu pomiędzy:

Gminą Bytom ul. Parkowa 2 NIP 626-298-85-82, REGON 276255269

Miejskim Zarządem Dróg i Mostów z siedzibą w Bytomiu przy ul. Smolenia 35, zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**, w imieniu którego działa:

..... – Dyrektor Miejskiego Zarządu Dróg i Mostów w Bytomiu a

....., z siedzibą....., zarejestrowanym w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr, NIP:, REGON:

....., zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”, w imieniu którego działa:

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania prowadzonego w trybie art. 275 pkt. 2 z dnia

11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. *Dz. U. 2021 poz. 1129*) o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się przyjąć do wykonania opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie na jej podstawie robót w ramach zadania inwestycyjnego pn. Przebudowa ul. Piekarskiej w związku z planowaną przez Tramwaje Śląskie S.A. przebudową torowiska tramwajowego zgodnie z ofertą z dnia złożoną przez Wykonawcę.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie zgodnie z Programem Funkcjonalno – Użytkowym, stanowiącym załącznik nr do umowy, SWZ o oraz niniejszą umową. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że jest w posiadaniu w/w dokumentów oraz znana mu jest ich treść.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia zgodnie z wymaganymi kwalifikacjami oraz znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej zgodne z prawem i należyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności zgodnie z:
 - a) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (t. j. *Dz. U. 2020 poz. 1333 z późn. zm.*), a także zgodnie ze sztuką budowlaną;
 - b) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form projektu budowlanego (*Dz. U. 2020 poz. 1609 z późn. zm.*);
 - c) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (*Dz. U. 2013 poz. 1129 z późn. zm.*);
 - d) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania (*Dz. U. 2019 poz. 1065 z późn. zm.*);
 - e) Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (*Dz. U. 2016 poz. 124 z późn. zm.*);
 - f) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (t. j. *Dz. U. 2019 poz. 2311 z późn. zm.*);

- g) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 47 poz. 401 z późn. zm.)
- h) Ustawą z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (t. j. Dz. U. 2021 poz. 1344 z późn. zm.)
- i) Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213.);
- j) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 16 października 2015 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące pracy i ochrony zdrowia (t. j. Dz. U. 2015 poz. 1775 z późn. zm.);
- k) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120 poz. 1126 z późn. zm.)
- l) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2020 poz. 1219 z późn. zm.)
- m) Ustawa z dnia 17 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 779, 784.)
- n) Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa. Norma N – SEP – E – 004;
- o) PN – S – 02205 : 1998 Drogi samochodowe – Roboty ziemne – Wymagania i badania;
- p) PN – S – 02204:1997 Drogi samochodowe – Odwodnienie dróg;
- q) PN – S – 06102:1997 Drogi samochodowe – Podbudowa z kruszyw stabilizowanych mechanicznie;
- r) PN – EN 13242 + A1 : 2010 Kruszywa do niezwiązanych i związanych hydraulicznie materiałów stosowanych w obiektach budowlanych i budownictwie drogowym;
- s) PN – S – 96013 : 1997 Drogi samochodowe – Podbudowa z chudego betonu – Wymagania i badania
- t) Ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. 2021 poz. 1129 z późn. zm.)

TERMIN WYKONANIA UMOWY

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 1 w terminie:
 - 5 miesięcy **od dnia zawarcia umowy**, na opracowanie dokumentacji projektowej tj. do dnia
 - **12 miesięcy od dnia zaakceptowanej dokumentacji projektowej, na realizację robót budowlanych tj do dnia ...**
2. W ciągu 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowy – finansowy.
3. Wykonawca związany jest terminami wykonania poszczególnych prac (opracowań) określonych w zaakceptowanym harmonogramie rzeczowo – finansowym,
4. Zmiana w harmonogramie rzeczowo – finansowym jest możliwa pod warunkiem niepowodzenia zmiany końcowego terminu.
5. Zmiana harmonogramu rzeczowo – finansowego powodująca zmianę końcowego terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, może nastąpić w formie aneksu, wyłącznie po spełnieniu warunków i możliwości dokonania zmian niniejszej umowy wskazanych w § 18.

PRZEDSTAWICIELE STRON UMOWY

§ 3

1. Osobami odpowiedzialnymi za realizację zamówienia z ramienia Wykonawcy są:
 -, tel., e-mail:
 -, tel., e-mail:
2. Osobami odpowiedzialnymi za realizację zamówienia z ramienia Zamawiającego są:
 -, tel., e-mail:

-, tel. e-mail: – Inspektor Nadzoru;
3. Zmiana osób wskazanych w ust. 2 może nastąpić poprzez pisemne oświadczenie złożone drugiej stronie. Zmiana taka nie wymaga do swojej ważności formy aneksu do niniejszej umowy, ani jakiegokolwiek akceptacji drugiej strony. Strony dopuszczają, iż dokonanie tej zmiany może odbyć się w formie zgłoszenia przesłanego pocztą elektroniczną.
 4. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 odbywa się poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego, do którego dołącza się dokumenty, potwierdzające wymagane kwalifikacje zawodowe oraz informację o podstawie dysponowania tą osobą.

PRACE PROJEKTOWE

§ 4

1. Zakres rzeczowy opracowania będzie obejmował wykonanie:
 - 1) koncepcji projektowej,
 - 2) projektu budowlanego – przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robót Wykonawca winien uzyskać akceptację od Zamawiającego rozwiązań projektowych zawartych w projekcie budowlanym,
 - 3) projektu wykonawczego dla branż objętych zadaniem,
 - 4) przedmiarów i kosztorysów robót budowlanych,
 - 5) STWiORB dla branż objętych zadaniem,
 - 6) projektu tymczasowej organizacji ruchu,
 - 7) projekt docelowej organizacji ruchu.
 - 8) Projekt sygnalizacji świetlnej
2. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:
 - 1) dokumentację projektową należy przedłożyć w 5 egz. wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji cyfrowej (pdf i dwg),
 - 2) geodezyjną dokumentację powykonawczą należy przedłożyć w 5 egz. wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji cyfrowej (pdf, dwg dxf).
3. Na każdym etapie realizacji umowy, Zamawiający ma możliwość żądania przedłożenia przez Wykonawcę w terminie przez siebie wyznaczonym, zrealizowanej już części zamówienia celem sprawdzenia, czy przedmiot umowy jest wykonywany zgodnie z umową. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie o zaakceptowaniu lub braku akceptacji dokumentacji w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania. W razie braku akceptacji Zamawiający wskaże dostrzeżone uchybienia i błędy.
4. Wykonawca jest zobowiązany skorygować stwierdzone błędy i uchybienia w terminie 7 dni od zawiadomienia, o którym mowa w ust. 3 .
5. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia kompletnej i poprawionej dokumentacji wraz z przygotowanym protokołem zdawczo – odbiorczym do siedziby Zamawiającego, w terminie o którym mowa w harmonogramie rzeczowo – finansowym. Ponadto do protokołu zdawczo – odbiorczego Wykonawca zobowiązuje się dołączyć oświadczenie o wykonaniu dokumentacji projektowej z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej i wymaganiami Zamawiającego oraz jej kompletności dla celów, dla jakich została opracowana.
6. Podpisanie protokołu zdawczo – odbiorczego nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych dokumentacji i nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne dokumentacji. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za prawidłowość zaprojektowanych rozwiązań technicznych.
7. Wykonawca wraz z protokołem zdawczo – odbiorczym oświadcza, że przenosi nieodpłatnie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji, obejmujące następujące pola eksploatacji:
 - 1) prawo do wykorzystania dokumentacji dla celów, do jakich została opracowana;
 - 2) prawo do zwielokrotnienia dokumentacji dowolną techniką i w dowolnej formie;
 - 3) prawo do przechowywania dokumentacji w pamięci komputera i na innych nośnikach;

- 4) prawo do wprowadzania i udzielania zgody innym podmiotom na wprowadzanie nieistotnych zmian w dokumentacji;
- 5) prawo do prezentacji, przetwarzania i wprowadzania do obrotu w formie materiałów promocyjnych w całości lub we fragmentach;
- 6) prawo do wykonywania zależnego prawa autorskiego.
8. Ponadto z chwilą podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność przekazanych egzemplarzy dokumentacji.
9. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru, nad zgodnością wykonanych robót z opracowaną dokumentacją projektową w czasie robót realizowanych na podstawie wykonywanej dokumentacji projektowej.
10. Termin wykonania dokumentacji projektowej i złożenie do Wydziału Architektury wniosku o uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia: do 16 tygodni od dnia zawarcia umowy.
11. Raportowanie Zamawiającemu w formie pisemnej o postępie prac co 14 dni licząc od daty zawarcia umowy (dopuszcza się również raportowanie w formie elektronicznej – fax, e-mail, e-puap),
12. Przedstawienia Zamawiającemu w formie elektronicznej koncepcji w terminie do 21 dni od zawarcia umowy tj do dnia.....

ROBOTY DROGOWE

§ 5

1. Przed przystąpieniem do robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania na własny koszt wszelkich niezbędnych zezwoleń, decyzji administracyjnych oraz innych zgód, aprobat i dopuszczeń pozwalających na rozpoczęcie, kontynuację i zakończenie robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wykonawca w szczególności zobowiązany jest do wystąpienia w imieniu Zamawiającego z wnioskiem o pozwolenie na budowę lub zgłoszenie (odpowiednio do zakresu przedmiotu zamówienia) i uzyskać w imieniu Zamawiającego prawomocne decyzje oraz zgody.
3. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność z tytułu szkód, jakie może spowodować niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań oznaczonych w ust. 1 i ust. 2.
4. Zamawiający obowiązany jest:
 - 1) udostępnić Wykonawcy teren Robót,
 - 2) do protokolarnego odbioru Robót,
 - 3) do zapłaty umówionego wynagrodzenia za prawidłowo wykonany przedmiot Umowy,
5. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności:
 - 1) wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z ofertą, SWZ, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Dokumentacją techniczną, Przedmiarem Robót, obowiązującymi przepisami prawa, a także zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną uwzględniającą zawodowy charakter wykonywanych czynności;
 - 2) opracować i przedłożyć celem zatwierdzenia projekt tymczasowej organizacji ruchu na czas realizacji robót,
 - 3) w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy - przedłożyć Zamawiającemu kosztorys uproszczony opiewający na cenę oferty,
 - 4) zorganizować – na własny koszt – teren budowy,
 - 5) przestrzegać przepisy bhp i p. poż.,
 - 6) usuwać wszelkie awarie i szkody wyrządzone w związku z wykonywanymi robotami lub zaniechaniami ich wykonania,
 - 7) oczyszczać teren i drogi zanieczyszczone podczas transportu związanego z realizacją przedmiotu umowy,
 - 8) uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru robót,
 - 9) koordynować prace realizowane przez podwykonawców,
 - 10) przestrzegać obowiązujące przepisy dotyczące ochrony środowiska i niezwłocznie informować o wszystkich zdarzeniach mających wpływ na środowisko;

- 11) prawidłowo zabezpieczyć teren budowy;
 - 12) prawidłowo oznakować prowadzone roboty, w sposób zgodny z załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. 2019 poz. 2181 z późn. zm.).
 - 13) do wykonania geodezyjnej dokumentacji powykonawczej (5 egzemplarzy) z naniesieniem na zasoby Wydziału Geodezji UM Bytom wraz z wersją elektroniczną wykonaną w formatach dwg. lub dxf.
 - 14) W trakcie realizacji robót, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia tymczasowego oświetlenia ulicy po demontażu istniejącego lub po wyłączeniu zasilania istniejącego. Zastosowana metoda oświetlenia ma gwarantować bezpieczeństwo ruchu drogowego i pieszego.
 - 15) W trakcie realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do skutecznego wygrozdzenia wykopów, aby zapewnić prawidłowe, bezpieczne użytkowanie drogi np. przy dojeździe lub dojściu do budynków lub bram, przy wywozie śmieci, dostawach węgla lub innych oraz zabezpieczyć użytkowników drogi i podwórza przed wypadkiem.
 - 16) W trakcie realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania czystości na placu budowy.
 - 17) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia toalet przenośnych dla pracowników używanych na budowie oraz do regularnego ich opróżniania i regularnego wywożenia śmieci komunalnych wygenerowanych przez pracowników, żeby uniknąć uciążliwości związanych z nieprzyjemnymi zapachami.
 - 18) Wykonawca winien z należytą ostrożnością demontować, transportować, przechowywać i ponownie montować krawężniki i płyty granitowe typu berlińskiego. W przypadku uszkodzenia wynikającego z braku należytej staranności Wykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach określonych w KC.
6. Wykonawca jest zobowiązany do skutecznego informowania mieszkańców i przedsiębiorców z ulic Piekarskiej o przerwach w dostawach / odbiorze mediów.
 7. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, z sumą gwarancyjną co najmniej 2.500.000,00 zł w całym okresie trwania umowy tj. dowodów potwierdzających bieżącą opłatę składek i/lub kontynuację polisy.
 8. Wykonawca zobowiązany jest do okazania Zamawiającemu w dniu podpisania umowy polisy lub innego dokumentu poświadczającego posiadanie przez Wykonawcę ubezpieczenia na warunkach nie gorszych niż opisane w ust. 7, a także do okazywania ww. dokumentu na każde żądanie Zamawiającego w okresie obowiązywania umowy.
 9. Wykonawca oświadcza, iż posiada wpis do rejestru BDO lub umowę z podmiotem posiadającym wpis do BDO.
 10. Wykonawca jest zobowiązany do unieszkodliwiania i/lub zagospodarowania materiałów z rozbiórek (odpadów) oraz do rozliczenia się z powyższych czynności z Zamawiającym poprzez przekazanie do każdej faktury kopii karty przekazania odpadów tzw. KPO.
Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 19 i 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 779, 784.) jest wytwórcą i posiadaczem w/w odpadów i zobowiązuje się do ich unieszkodliwiania i/lub zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w sposób zapewniający poszanowanie środowiska naturalnego.
 11. Wykonawca zapewni materiały, które winny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w przepisach art. 10 ustawy Prawo budowlane i STWiORB, co do jakości. Użyte materiały muszą posiadać deklarację zgodności z Polską Normą, aprobaty techniczne lub europejskie aprobaty techniczne lub certyfikaty wydane przez uprawnione jednostki. Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru), Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikaty zgodności zgodnie z obowiązującymi normami.

12. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie robót nawierzchniowych w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t. j. Dz. U. 2020 poz. 1320 z późn. zm.).
13. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 12 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów.
14. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie ust. 12 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - b) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy.
15. Wszyscy pracownicy Wykonawcy oraz podwykonawcy uczestniczący w wykonywaniu przedmiotu umowy zobowiązani są do noszenia oznakowanych ubrań roboczych, celem umożliwienia jednoznacznej identyfikacji firmy, którą reprezentują.

ODBIÓR ROBÓT

§ 6

1. Po wykonaniu całości zamówienia zostanie dokonany końcowy odbiór robót. Zamawiający rozpocznie czynności odbiorowe **z udziałem wykonawcy** w ciągu 7 dni od dnia pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o zakończeniu przez Wykonawcę całości robót i gotowości do odbioru końcowego. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół odbioru końcowego, zawierający wszelkie ustalenia stwierdzone podczas czynności odbioru, w szczególności prawidłowość i kompletność wykonania przedmiotu zamówienia, jego zgodność z dokumentacją projektową lub stwierdzone wady i usterki wraz z terminem wyznaczonym na ich usunięcie. Jeżeli roboty były wykonywane przy udziale podwykonawcy to jest on zobowiązany do uczestnictwa w czynnościach odbiorowych i podpisania protokołu odbioru robót.
2. Strony dopuszczają możliwość dokonywania odbiorów częściowych wykonanych prac. Każdorazowo z wykonania odbioru częściowego zostanie spisany protokół potwierdzający prawidłowość wykonanych robót.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) może odmówić odbioru i wyznaczyć termin na usunięcie wad, jeżeli wady te nadają się do usunięcia, a w wypadku ich nieusunięcia w wyznaczonym terminie postąpić zgodnie z ust. 4 i naliczyć kary umowne zgodnie z § 16 umowy,

- 2) odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeśli wady te nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z § 20 ust. 1 pkt 7 umowy.
4. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Inspektora Nadzoru terminie, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do usunięcia wad na koszt Wykonawcy lub obciążenia Wykonawcy poniesionymi kosztami usunięcia wad (wykonawstwo zastępcze).
5. Podpisanie protokołu odbioru końcowego nie oznacza potwierdzenia braku wad ujawnionych bądź powstałych w okresie gwarancji i rękojmi i nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy z tego tytułu.

WYKONANIE PRZEDMIOTU UMOWY

§ 7

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy wyłącznie siłami własnymi chyba, że uzyska pisemną zgodę Zamawiającego na wykonanie umowy przy pomocy osób trzecich / powierzy n/w podwykonawcom wykonanie części przedmiotu umowy w następującym zakresie rzeczowym i finansowym
a)
2. Powierzenie podwykonawcom robót określonych w ust. 1 nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego podwykonawcy i dalszego podwykonawcy tak, jakby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.
3. Przed wprowadzeniem podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu celem akceptacji:
 - 1) projektów umów o podwykonawstwo,
 - 2) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo oraz ich zmian w terminie do 7 dni od dnia ich zawarcia.
4. W terminie do 14 dni od przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust 3. Zamawiający może zgłosić zastrzeżenia do projektu lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, jeżeli:
 - 1) podwykonawca lub dalszy podwykonawca dopuścili się czynów, o których mowa w art. 109 ust. 1 pkt. 5 ustawy p.z.p.
 - 2) termin zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy będzie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku;
 - 3) ceny zaoferowane przez podwykonawcę będą przewyższać cenę zaoferowaną przez Wykonawcę.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń lub sprzeciwu w terminie, o którym mowa w ust. 4 uważa się za akceptację projektu umowy, umowy lub jej zmiany.
6. Powyższe zasady mają odpowiednie zastosowanie także do umów zawieranych przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.

WYNAGRODZENIE UMOWNE

§ 8

1. Za wykonanie całości przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie zł brutto (słownie: zł brutto).
2. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy następować będzie etapami, za wykonane i odebrane roboty do 80% wartości przedmiotu umowy, w oparciu o obustronnie podpisane protokoły odbioru części przedmiotu umowy i faktury częściowe. Pozostałe 20% wartości przedmiotu umowy zostanie wypłacone w oparciu o podpisany protokół końcowy odbioru przedmiotu umowy i fakturę końcową. Część wartości przedmiotu umowy zatrzymana do odbioru końcowego nie może stanowić wynagrodzenia przynależnego Podwykonawcy i dalszemu Podwykonawcy.
3. Do każdej faktury i rozliczenia zlecenia Wykonawca zobowiązany jest dołączyć kopię karty przekazania odpadów (tzw. KPO). Wykonawca oświadcza, iż posiada wpis do rejestru BDO lub umowę z podmiotem posiadającym wpis do BDO.

4. Rozliczenie finansowe z Wykonawcą (zapłata wynagrodzenia) będzie następować przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu kompletu dokumentów rozliczeniowych tj.:
 - 1) protokołu odbioru (częściowego, końcowego, zdawczo – odbiorczego),
 - 2) faktury (wraz z kopią karty przekazania odpadów),
 - 3) oświadczenia, że dane roboty zostały wykonane bez udziału podwykonawców, *lub*
 - 4) oświadczenia podwykonawcy potwierdzającego, że otrzymał w terminie od Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonanych robót, *lub*
 - 5) oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o wysokości wynagrodzenia należnego mu za wykonane roboty i numerze rachunku bankowego, na które należy przekazać to wynagrodzenie oraz kserokopii faktury wystawionej przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
5. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Strony dopuszczają fakturowanie elektroniczne przesyłane za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, skrzynka PEPPOL nr 6262791135.
7. Faktura winna być wystawiona na: GMINA BYTOM ul. Parkowa 2, NIP 626-298-85-82 REGON 276255269, Miejski Zarząd Dróg i Mostów, ul. Smolenia 35, 41-902 Bytom i zawierać wskazanie umowy, której dotyczy (np. nr i datę umowy).
8. Faktura Elektroniczna powinna zawierać dodatkowo kod jednostki – Miejskiego Zarządu Dróg i Mostów - D02, co pozwoli na łatwiejszą identyfikację faktur na skrzynce odbiorczej.
9. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. *split payment* w oparciu o art. 108 a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.)
10. Wykonawca oświadcza, że rachunki bankowe wskazane w fakturach dokumentujących wykonanie przedmiotu umowy będą wykazane na tzw. „białej liście podatników” i są do nich założone rachunki VAT. Zamawiający oświadcza, że nie będzie ponosił kosztów związanych z opóźnieniami w regulowaniu płatności, w sytuacji gdy rachunki bankowe wskazane w fakturach nie będą figurować w wykazie, o którym mowa powyżej.
11. Zakazuje się przelewu (cesji) wierzytelności i przejęcia długu z tytułu niniejszej umowy.

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY

§ 9

1. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązuje się przedstawić na żądanie Zamawiającego odpowiednio oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia i spełnieniu warunków udziału w postępowaniu lub oświadczenie lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
2. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca zobowiązuje się zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcy.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA PODWYKONAWCÓW

§ 10

Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu umowy.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY W PRZYPADKU POWIERZENIA CZĘŚCI ZAMÓWIENIA PODZYKONAWCY

§ 11

1. W przypadku zamiaru powierzenia części zamówienia podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu:
 - 1) projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub opracowanie dokumentacji technicznej a także projektu jej zmiany w terminie poprzedzającym wykonywanie części zamówienia przez podwykonawcę, uwzględniającym termin na zgłoszenie zastrzeżeń,
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub opracowanie dokumentacji technicznej i jej zmian w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia,
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmian w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.
2. Obowiązek określony w ust. 1 pkt 3 nie dotyczy umów o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy.
3. Wyłączenie określone w ust. 2 nie dotyczy umów o wartości większej niż 50.000,00 zł.

UMOWA O PODZYKONAWSTWO

§ 12

1. Strony umowy postanawiają, iż umowy o podwykonawstwo nie będą sprzeczne z treścią niniejszej umowy i będą określać co najmniej:
 - 1) zakres powierzonych podwykonawcy czynności (części przedmiotu umowy),
 - 2) nie dłuższy niż 30 dniowy termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy liczony od dnia doręczenia Wykonawcy, faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 3) wynagrodzenie za wykonanie robót powierzonych podwykonawcy, z zastrzeżeniem iż kwota ta nie może przekroczyć wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z umowy, chyba że Zamawiający wyrazi zgodę na inne regulacje,
 - 4) termin wykonania robót powierzonych podwykonawcy, z zastrzeżeniem iż termin ten nie może przekraczać terminów wykonania robót ustalonych w § 2 umowy, chyba że Zamawiający wyrazi zgodę na inne regulacje.
2. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających zapłatę przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcom od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych i odebranych przez podwykonawców. Brak zawarcia w projektach umów oraz w umowach powyższych wymagań spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo zgłoszenia w formie pisemnej zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub opracowanie dokumentacji technicznej lub projektu jej zmiany w terminie 14 dni od dnia ich przedłożenia. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy w wyżej wymienionym terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
4. Zamawiającemu przysługuje zgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub opracowanie dokumentacji technicznej lub projektu jej zmiany w terminie 14 dni od dnia ich przedłożenia. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy w wyżej wymienionym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
5. W przypadku, gdy w umowie, której przedmiotem są dostawy lub usługi, termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem naliczenia kary umownej. Wykonawca zobowiązany jest dokonać zmiany terminu wynagrodzenia oraz przedłożyć Zamawiającemu poprawioną umowę w terminie wskazanym przez Zamawiającego w wyżej wymienionej informacji.

WYNAGRODZENIE PODWYKONAWCY

§ 13

1. W przypadku, gdy Wykonawca nie rozliczy się z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą z tytułu wykonanych przez niego robót, wobec czego Zamawiający nie otrzyma oświadczenia, o którym mowa w § 8 ust. 5 pkt 4, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy bez należnych odsetek za zwłokę, do czego Wykonawca upoważnia Zamawiającego.
2. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego złożenia Zamawiającemu oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o wysokości wynagrodzenia należnego mu za wykonane roboty i numerze rachunku bankowego, na które należy przekazać to wynagrodzenie oraz kserokopii faktury wystawionej przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
3. Wraz z oświadczeniem podwykonawcy, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca może zgłosić pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 3, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, *albo*
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, *albo*
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty;
5. Kwota wynagrodzenia wypłacanego podwykonawcy nie może przekroczyć wartości robót wynikającej z danego zlecenia. Kwota ta zostanie potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Obowiązek wypłaty wynagrodzenia określony w ust. 1 dotyczy wyłącznie umów zaakceptowanych przez Zamawiającego, których przedmiotem są roboty budowlane lub opracowanie dokumentacji technicznej i przedłożonych Zamawiającemu kopii umów poświadczonych za zgodność z oryginałem, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
7. Obowiązek wypłaty wynagrodzenia określony w ust. 1 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub opracowanie dokumentacji technicznej lub po przedłożeniu Zamawiającemu kopii umów poświadczonych za zgodność z oryginałem, których przedmiotem są dostawy lub usługi.

DALSI PODWYKONAWCY

§ 14

1. Zapisy dotyczące podwykonawców stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.
2. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca obowiązany jest dołączyć do projektu umowy, o której mowa w § 11 umowy - zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy zgodnej z projektem umowy.

KOPIA UMOWY O PODWYKONAWSTWO

§ 15

1. Wykonawca ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo a także projektu jej zmiany oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo.
2. Zamawiający może zgłosić zastrzeżenia lub sprzeciw do projektu umowy o podwykonawstwo lub do projektu jej zmiany w terminie 14 dni od jej przedłożenia.
3. Wykonawca ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmian.

4. Kopia umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo winna być poświadczona za zgodność z oryginałem przez przedkładającego, tj. odpowiednio przez: Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

KARY UMOWNE

§ 16

1. Strony ustalają, że podstawą naliczenia kar umownych jest kwota wskazana w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo nałożenia kar w następujących przypadkach i w wysokościach:
 - 1) za nieterminowe oraz nienależyte wykonanie przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - 2) w przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) w przypadku wykonywania robót z udziałem podwykonawcy, na którego Zamawiający nie wyraził zgody - w wysokości 5.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 4) w przypadku nie przedłożenia dokumentów, o którym mowa w § 5 ust. 8 lub nie przedłożenia dowodu uiszczenia składki (raty) ubezpieczeniowej w wysokości 2.000,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 5) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5 % wartości robót wynikających ze zlecenia brutto za każdy dzień zwłoki, od daty wymagalności płatności faktury podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
 - 6) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany w wysokości 5.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - 7) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - 8) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 20% wartości określonej w ust. 1.
 - 9) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia w zakresie zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, wskazane w § 5 ust. 14 w wysokości 0,2% wartości określonej w ust. 1 - za każdy stwierdzony przypadek;
 - 10) niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na stosunku pracy traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w § 5 ust. 11 czynności.
 - 11) w przypadku nie wywiązania się przez Wykonawcę z obowiązków, o których mowa w § 4 ust. 11 – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - 12) w przypadku nie wywiązania się przez Wykonawcę z obowiązków, o których mowa w § 4 ust. 12 – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
3. W przypadku opóźnienia w zapłacie należności, Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie w wysokości wynikającej z aktualnie obowiązujących przepisów.
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia nałożonych kar umownych z przedłożonej do zapłaty faktury. W przypadku braku pokrycia nałożonych kar umownych w kwocie pozostałej do zapłaty, Wykonawca zobowiązany jest do uregulowania kary umownej lub jej niepotrąconej części w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o jej nałożeniu.

5. Jeżeli Wykonawca narazi Zamawiającego na szkody o wartości większej niż przewidują kary umowne w związku z niedotrzymaniem warunków umowy, Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
6. Łączna maksymalna wysokość kar, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 30 % wartości określonej w ust. 1.

GWARANCJA I RĘKOJMIA

§ 17

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wszystkie wykonane roboty objęte niniejszą umową i materiały użyte do ich realizacji **gwarancji i rękojmi**, liczonej od dnia końcowego odbioru robót, potwierdzonego protokołem końcowym.
2. Przy podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót Wykonawca wyda Zamawiającemu dokument gwarancyjny, o którym mowa w art. 577 KC, stanowiący **Załącznik nr 1** do niniejszej umowy.
3. W przypadku wystąpienia w okresie gwarancji i rękojmi wad wykonanej roboty Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia na własny koszt, w terminie określonym w dokumencie gwarancyjnym.
4. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym przez inspektora nadzoru terminie, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do usunięcia wad na koszt Wykonawcy i dokonania potrącenia ze środków zatrzymanych jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy lub obciążenia Wykonawcy poniesionymi kosztami usunięcia wad.
5. Na 14 dni przed upływem okresu gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego powiadomienia inspektora nadzoru w celu dokonania odbioru pogwarancyjnego.
6. Inspektor nadzoru w terminie 7 dni od otrzymania w/w powiadomienia dokonuje odbioru pogwarancyjnego.
7. Do odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

ZMIANA UMOWY

§ 18

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień w zawartej umowie na podstawie art. 455 ust.1 pkt. 1 ustawy p.z.p. w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z niżej wymienionych okoliczności.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w drodze aneksu do umowy pod rygorem nieważności, za wyjątkiem sytuacji, dla których umowa dopuszcza inny sposób legalizacji. W przypadku, gdy zmiana dotyczy będzie podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy, Strony dokonają zmian po zabezpieczeniu przez Zamawiającego środków finansowych w budżecie Zamawiającego.
3. Podstawą zmiany postanowień umowy jest pisemny wniosek Wykonawcy lub protokół konieczności, dokumentujące zaistnienie okoliczności skutkujących zmianą postanowień umowy. W przypadku zmiany wynagrodzenia należy dodatkowo dołączyć kosztorys.
4. Zamawiający przewiduje następujące okoliczności zmiany postanowień umowy:
 - 4.1. **terminy realizacji** - mogą ulec zmianie tylko po akceptacji przez Zamawiającego w przypadku gdy:
 - a. wystąpią opóźnienia w przekazaniu terenu budowy wykonawcy robót z winy Zamawiającego,
 - b. wystąpią braki lub wady w dokumentacji projektowej lub w innych dokumentach dotyczących budowy,
 - c. zostaną w trakcie realizacji odkryte elementy konstrukcyjne, pomieszczenia lub instalacje, które nie zostały zinwentaryzowane na etapie opracowania dokumentacji lub przyjęto w stosunku do nich w dokumentacji odmienne założenia niż okazało się w rzeczywistości a

- mają one bezpośredni wpływ na realizację zadania z uwagi na konieczność ich przebudowy, likwidacji lub zabezpieczenia,
- d. wystąpią warunki atmosferyczne uniemożliwiające realizację zadania (w tym anomalie klimatyczne lub warunki uniemożliwiające prowadzenie robót) i sytuacja taka trwa powyżej **21 dni**,
 - e. wystąpi konieczność podjęcia dodatkowych działań przez organy administracji lub wystąpi konieczność uzyskania nowych uzgodnień ewentualnie aktualizacja uzgodnień poczynionych wcześniej przez projektanta,
 - f. wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych niezbędnych do zakończenia zakresu objętego przedmiotem umowy,
 - g. wystąpi brak frontu robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy przez okres dłuższy niż **21 dni**,
 - h. wystąpią opóźnienia w rozpoczęciu czynności odbiorowych oraz prób końcowych z powodów nie leżących po stronie Wykonawcy,
 - i. wystąpią sytuacje nieprzewidziane – wystąpienie siły wyższej, zamieszki lub strajki, wykopanie niewybuchów, odkrycie wykopalisk archeologicznych, odkrycie uzbrojenia terenu niezainwentaryzowanego na mapach, wystąpią odmienne niż przyjęte w dokumentacji projektowej warunki geologiczne,
 - j. gdy Wykonawcą, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w niniejszym ustępie terminy wykonania zastrzeżone w umowie mogą ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do prawidłowego ukończenia robót.

Sprawa każdorazowo będzie analizowana przez Zamawiającego i Nadzór Inwestorski.

4.2. wynagrodzenie Wykonawcy

- a. obniżenie wartości umowy w przypadku, gdy zakres prac opisany w SWZ ze względów technicznych, ekonomicznych lub formalno – prawnych nie będzie konieczny do wykonania lub nie leży w interesie Zamawiającego zmiana nie wymaga spisania aneksu,
- b. w związku ze zmianą sposobu spełnienia świadczenia - niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji (zaprzestanie produkcji, przejściowy brak na rynku itp.),
- c. w związku z inną technologią wykonania zaprojektowanych robót,
- d. w przypadku konieczności zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy lub jego części,
- e. w przypadku konieczności zrealizowania robót wg dokumentacji zamiennej zatwierdzonej przez Zamawiającego,
- f. w przypadku zmian regulacji prawnych obowiązujących w dniu podpisania umowy, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę w tym.:
 - stawki podatku od towarów i usług – na pisemny wniosek jednej ze Stron. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio skorygowane (+/-) od dnia wejścia w życie zmienionej stawki z tym zastrzeżeniem, że wartość netto wynagrodzenia wykonawcy nie zmieni się,
 - wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość ustaloną w drodze negocjacji między Stronami a kwotą wyjściową do negocjacji będzie wartość wzrostu całkowitego kosztu wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie do wysokości obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia,
 - zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z tym zastrzeżeniem,

że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość ustaloną w drodze negocjacji między Stronami a kwotą wyjściową do negocjacji będzie wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie,

➤ zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o wartość ustaloną w drodze negocjacji między Stronami a kwotą wyjściową do negocjacji będzie wartość wzrostu kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobligowany ponieść w przypadku zmiany przepisów dotyczących zasad gromadzenia lub wpłat podstawowych finansowanych przez podmiot zatrudniający do pracowniczych planów kapitałowych w odniesieniu do osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie,

dla lit.f tiret 2-4 jeżeli Wykonawca w terminie 30 dni od dnia wejścia przepisów dokonujących tych zmian złoży pisemny wniosek, a jeżeli złoży po tym terminie – od chwili jego złożenia, w którym Wykonawca wykaże ponad wszelką wątpliwość bezpośredni wpływ tych zmian na koszty wykonania przedmiotu umowy, a Zamawiający uzna ten wniosek za zasadny. Jednocześnie Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo żądania dalszych wyjaśnień wraz

z przedstawieniem dalszych dokumentów celem stwierdzenia dopuszczalności zmiany cen za wykonanie zamówienia.

Zamawiający uprawniony będzie do żądania od Wykonawcy przedłożenia dokumentów potwierdzających kalkulację Wykonawcy w tym między innymi wykaz osób uczestniczących w zamówieniu, zgłoszenie wykazanych osób do ZUS, umów na podstawie których wykazane osoby są zatrudnione, listy obecności osób na budowie itp.

g. w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów, z tym zastrzeżeniem, że:

➤ minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 10 % w stosunku zmiany cen materiałów lub kosztów ogłoszonego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego

➤ poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony w drodze negocjacji Stron na podstawie wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłoszonego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do miesiąca, w którym została złożona oferta. Przeliczone w ten sposób wynagrodzenie Wykonawcy będzie kwotą wyjściową do negocjacji.

➤ maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia wynikająca ze zmiany cen materiałów lub kosztów jaką dopuszcza Zamawiający, to łącznie 10 % w stosunku do wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy,

Zmiany wynagrodzenia o których w okolicznościach o których mowa §18 ust.4 pkt.4.2. lit. g tiret 2,3 i lit. h mogą być dokonane wyłącznie w wyniku negocjacji Stron.

W przypadku dokonania zmiany umowy na podstawie § 18 ust.4 pkt.4.2 lit. h – zmiany wynagrodzenia w związku ze zmianą cen kosztów związanych z realizacją zamówienia – Wykonawca jest zobowiązany do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów i kosztów zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy

h. w przypadku, gdy umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert ustalenia wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku wzrostu cen materiałów lub kosztów wysokość wynagrodzenia należnego wykonawcy obliczona zostanie jako różnica średniej ceny materiałów lub kosztów, obowiązującą w dniu otwarcia ofert a ceną nabycia materiałów lub rzeczywiście poniesionych kosztów przez Wykonawcę.

- i. gdy Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca - w takim przypadku wysokość wynagrodzenia zostanie ustalona zgodnie z zapisami ust. 4 pkt. 4.8.

Przez zmianę wynagrodzenia rozumie się zarówno wzrost jak i obniżenie wynagrodzenia w stosunku do wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ofercie.

Wyliczona wartość wyjściowa do negocjacji jest wartością graniczną zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w danym zakresie.

W każdym w/w przypadku, gdy wynagrodzenie Wykonawcy ulega obniżeniu – nie jest wymagane spisanie aneksu a jedynie udokumentowanie tego faktu w protokole lub kosztorysach.

- 4.3. **zapłata wynagrodzenia** – w uzasadnionych przypadkach za zgodą Zamawiającego i Wykonawcy możliwa jest zmiana warunków zapłaty wynagrodzenia, a w tym między innymi: sposobu i formy płatności, terminu płatności oraz podziału środków na lata.

- 4.4. **nadzór nad wykonawstwem** – zmiany osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie ze strony Wykonawcy są dopuszczalne pod warunkiem posiadania przez te osoby wymaganych kwalifikacji i spełniających wymagania i kryteria określone w SWZ. Nie jest wymagana zmiana aneksem, jedynie pisemna zgoda Zamawiającego. Możliwa jest też zmiana osób odpowiedzialnych za wykonanie umowy ze strony Zamawiającego nie jest wymagane spisanie aneksu. O zmianie Wykonawca zostanie powiadomiony pisemnie przez Zamawiającego.

- 4.5. **wprowadzenie zmiany w danych** Wykonawcy lub Zamawiającego wynikających z dokumentów rejestrowych

- 4.6. zmiana, wprowadzenie lub rezygnacja podwykonawcy – w przypadkach uzasadnionych, za pisemną zgodą Zamawiającego, pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w SWZ.

- 4.7. **zmiana Wykonawcy**, któremu Zamawiający udzielił zamówienia w przypadku, gdy obecny Wykonawca nie realizuje zadania zgodnie z zapisami umowy lub jego sytuacja prawna lub finansowa lub którego zasoby osobowe lub techniczne nie gwarantują terminowej lub prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia po wyczerpaniu środków przewidzianych w umowie, w przypadku widocznego braku poprawy sytuacji. Zmiana nastąpi na podstawie oświadczenia przesłanego Wykonawcy.

W takim przypadku Zamawiający może powierzyć dalsze wykonanie przedmiotu zamówienia:

- partnerowi Konsorcjum,
- jednemu z Podwykonawców lub kilku Podwykonawcom na podstawie odrębnych umów za ich zgodą, za kwotę wynagrodzenia zgodnego z kwotą umowną Wykonawcy za dany wykonywany zakres, na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy, pomniejszoną o koszt robót już wykonanych. Zmiana Wykonawcy na Podwykonawcę/Podwykonawców możliwa będzie, gdy koszt robót już wykonanych zgodnie z kosztorysem ofertowym Wykonawcy nie będzie mniejszy niż 50% wartości umowy z Wykonawcą. Warunkiem powierzenia dalszego wykonania przedmiotu zamówienia Podwykonawcy/Podwykonawcom jest wykazanie przez nich braku podstaw do wykluczenia.
- Wykonawcy, którego oferta zajęła drugie lub trzecie miejsce w ocenie ofert na etapie przetargu za jego zgodą. Wykonawca, którego oferta zajęła 3 miejsce może zostać wybrany w przypadku gdy poprzednik nie wyraził zgody. Wartość umowy zostałaby ustalona jako różnica ceny ofertowej pomniejszona o wartości brutto za pozycje już wykonane i powiększona o dodatek, za przejęcie budowy po poprzednim Wykonawcy i udzielenie gwarancji i rękojmi na cały przedmiot umowy, w tym na roboty, materiały i urządzenia wykonane i dostarczone przez pierwotnego Wykonawcę. Kwota brutto dodatku zostałaby ustalona w drodze negocjacji i nie mogłaby przekraczać 50% różnicy ceny podaną w ofercie Wykonawcy, z którym Zamawiający chce zawrzeć umowę a ceną podaną w kolejnej ofercie.

Wykonawca z którym miałyby być podpisana umowa musi wykazać, że spełnia warunki udziału w postępowaniu i nie podlega wykluczeniu.

4.8. zmiana w obowiązujących przepisach - zmiana stanu prawnego, który będzie wnosił nowe wymagania, co do sposobu realizacji jakiegokolwiek tematu ujętego przedmiotem zamówienia.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 19

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** wartości łącznej ceny ofertowej brutto wynikającej z oferty tj. w kwocie **zł**.
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 zostało wniesione w formie
3. W przypadku przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest odpowiednio przedłużyć ważność zabezpieczenia należytego wykonania umowy bez wezwania Zamawiającego. Niedopuszczalne jest przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy bez równoczesnego przedłużenia ważności zabezpieczenia.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w przypadku jego niewykorzystania w celu zaspokojenia roszczeń Zamawiającego, zwrócone zostanie w następujący sposób:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia, tj. kwota w wysokości **zł** zwolniona zostanie w terminie do 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy i uznaniu przez zamawiającego za należyte wykonany,
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia, tj. kwota w wysokości **zł** pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zwolniona zostanie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 20

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy,
 - 2) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy uniemożliwiającego dalszą realizację umowy,
 - 3) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz ich nie kontynuuje mimo wezwania Zamawiającego,
 - 4) gdy Wykonawca przerwał, bez uzgodnienia z Zamawiającym, realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 3 dni,
 - 5) gdy Wykonawca pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia inspektora nadzoru i wezwania do realizacji warunków umowy nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne w szczególności, gdy wykonuje roboty z udziałem podwykonawcy, na którego Zamawiający nie wyraził zgody,
 - 6) gdy Zamawiający ponad dwukrotnie dokonał bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, na skutek uchylania się Wykonawcy od wypłaty należnego im wynagrodzenia, lub łączna kwota bezpośredniej wypłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przekroczyła 5% kwoty określonej w § 8 ust. 1
 - 7) w przypadkach określonych w § 6 ust.3. pkt.2
 - 8) gdy wartość nałożonych kar umownych przekroczy 30% wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1.
2. W przypadkach wskazanych w pkt 2 – 8, odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 7 dni od dnia powzięcia wiadomości o ww. okolicznościach.

3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie przerwać roboty i dokonać w terminie 14 dni inwentaryzacji przeprowadzonych robót z udziałem Zamawiającego. Jeżeli w w/w terminie Wykonawca nie weźmie udziału w inwentaryzacji, Zamawiający zastrzega sobie prawo wykonania inwentaryzacji przeprowadzonych robót bez udziału Wykonawcy.

§-21

1. ~~W przypadku zmiany, o której mowa w § 18 ust. 2 pkt 6 lit. b) umowy wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość całkowitych kosztów Wykonawcy wynikających ze zwiększenia wynagrodzeń osób wykonujących czynności, o których mowa w § 5 ust. 12 do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.~~
2. ~~Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust.1, dotyczyć będzie okresu rozpoczynającego się od dnia wejścia w życie zmienionej wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę.~~
3. ~~Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zwłokę lub inne opóźnienie Wykonawcy w wykazaniu podstaw wpływu zmian przepisów na koszty realizacji umowy.~~

§-22

1. ~~W przypadku zmiany, o której mowa w § 18 ust. 2 pkt 6 lit. c) umowy, tj. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaki będzie zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób wykonujących czynności, o których mowa w § 5 ust. 12.~~
2. ~~Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1, dotyczyć będzie okresu rozpoczynającego się od dnia wejścia w życie zmienionych zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.~~
3. ~~Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zwłokę lub inne opóźnienie Wykonawcy w wykazaniu podstaw wpływu zmian przepisów na koszty realizacji umowy.~~

§ 23

1. ~~W przypadku zmiany, o której mowa w § 18 ust. 2 pkt 6 lit. d) umowy, tj. zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaki będzie zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób wykonujących czynności, o których mowa w § 5 ust. 12.~~
2. ~~Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1, dotyczyć będzie okresu rozpoczynającego się od dnia wejścia w życie zmienionych zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.~~
3. ~~Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zwłokę lub inne opóźnienie Wykonawcy w wykazaniu podstaw wpływu zmian przepisów na koszty realizacji umowy.~~

§-24

1. ~~Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w § 18 ust. 2 pkt 6 umowy następuje na pisemny wniosek każdej ze Stron umowy.~~
2. ~~Wniosek, o którym mowa w ust.1 winien zawierać uzasadnienie obejmujące w szczególności obliczenia, wskazujące na obniżenie lub podwyższenie wynagrodzenia o konkretną kwotę.~~
3. ~~Strona umowy zobowiązana jest w terminie 30 dni roboczych od dnia otrzymania kompletnego wniosku zweryfikować zasadność oraz poprawność obliczeń w zakresie wnioskowanej zmiany wysokości wynagrodzenia.~~

- ~~4. Ciężar wykazania zmian mających wpływ na zwiększenie kosztów wykonania przedmiotu umowy spoczywa na Wykonawcy.~~

~~§ 25~~

- ~~1. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w § 18 ust. 2 pkt 7 umowy następuje na pisemny wniosek każdej ze Stron umowy, z zachowaniem zasad, o których mowa poniżej oraz zgody stron na jej dokonanie. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie.~~
- ~~2. Wniosek, o którym mowa w ust.1 winien zawierać uzasadnienie obejmujące w szczególności obliczenia, wskazujące na obniżenie lub podwyższenie wynagrodzenia o konkretną kwotę, przy czym:~~
 - ~~a) poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, o których mowa w ust. 1, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia musi wynieść co najmniej 10% w danym roku;~~
 - ~~b) początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia ustala się na dzień 1 lutego za rok poprzedni~~
 - ~~c) podstawą ustalenia poziomu zmiany ceny lub kosztów jest wskaźnik ogłoszony w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego;~~
 - ~~d) z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia z tytułu wystąpienia okoliczności wskazanych w § 18 ust. 2 pkt 7 można wystąpić nie częściej niż raz na 6 miesięcy;~~
 - ~~e) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia wynosi 5%~~
- ~~3. Strona umowy zobowiązana jest w terminie 30 dni roboczych od dnia otrzymania kompletnego wniosku zweryfikować zasadność oraz poprawność obliczeń w zakresie wnioskowanej zmiany wysokości wynagrodzenia.~~
- ~~4. Ciężar wykazania zmian mających wpływ na zwiększenie kosztów wykonania przedmiotu umowy spoczywa na Wykonawcy.~~
- ~~5. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z zasadami, o których mowa w ust. 2, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:~~
 - ~~a) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi;~~
 - ~~b) okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy~~

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 21

1. Sprawy wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzyga sąd właściwy dla Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, jeżeli przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
3. Umowa sporządzona została w dwóch egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Załączniki:

- Załącznik nr 1 – dokument gwarancyjny,
- Załącznik nr 2 – oświadczenie wykonawcy,
- Załącznik nr 3 – oświadczenie podwykonawcy,
- Załącznik nr 4 – Klauzula RODO
- Załącznik nr 5 – Program Funkcjonalno – Użytkowy;

Załącznik Nr 1
do umowy

Bytom, dnia

DOKUMENT GWARANCYJNY

na wykonane roboty i zastosowane do ich wykonania materiały, dla realizacji umowy nr
zawartej dnia pomiędzy:

Zamawiającym:

Gminą Bytom ul. Parkowa 2 NIP 626-298-85-82, REGON 276255269 Miejskim

Zarządem Dróg i Mostów z siedzibą w Bytomiu przy ul. Smolenia 35, zwanym
dalej **ZAMAWIAJĄCYM**, w imieniu którego działa:

..... – Dyrektor Miejskiego Zarządu Dróg i Mostów

a

Wykonawcą / Gwarantem:

.....z siedzibą zarejestrowanym w Rejestrze Przedsiębiorców
Krajowego Rejestru Sądowego pod nr, NIP: REGON:, zwanym dalej
„**WYKONAWCĄ**”, w imieniu którego działa:

.....

dotyczy: **Przebudowa ul. Piekarskiej w związku z planowaną przez Tramwaje Śląskie S.A.
przebudową torowiska tramwajowego**

1. Wykonawca /Gwarant/ oświadcza, że objęte niniejszą gwarancją roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, umową, SWZ wraz z załącznikami, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno - budowlanymi.
2. Niniejsza gwarancja obejmuje wady zabudowanego materiału oraz wadliwe wykonanie robót budowlanych w szczególności:
 - a) wykonanie nawierzchni i jej obramowań,
 - b) wykonanie regulacji i montaż nowych urządzeń obcych (w tym włązy, wpusty, skrzynki zasów zaworów, wpusty piwniczne),

- c) wykonanie elementów kanalizacji deszczowej
 - d) wykonanie oświetlenia ulicznego wraz z monitoringiem
 - e) wykonanie zieleńców i nasadzeń drzew i krzewów
 - f) wykonanie oznakowania poziomego i pionowego oraz sygnalizacji świetlnej drogowej
3. Gwarancja obejmuje przypadki, gdy przed upływem terminu jej obowiązywania nastąpią widoczne uszkodzenia nawierzchni, a ich ocena wizualna stwierdzi:
 - 1) wystąpienie miejscowych zapadnięć,
 - 2) wystąpienie nierówności podłużnych lub poprzecznych,
 - 3) wystąpienie widocznych odchyłeń niwelety podłużnej,
 - 4) wystąpienie widocznych odchyłeń spadków poprzecznych,
 - 5) wystąpienie ubytków, wykruszeń materiałów z warstw bitumicznych oraz nawierzchni w rejonach regulowanych urządzeń,
 - 6) wystąpienie ubytków i wykruszeń w zastosowanych materiałach nawierzchniowych i obramowaniach,
 - 7) wystąpienie uszkodzeń zabudowanych urządzeń (w tym włazy, wpusty, skrzynki Zasów zaworów, krawężniki, wpusty piwniczne).
 - 8) utrata pionowości słupów oświetlenia ulicznego
 - 9) wystąpienie odznak korozji na zastosowanych materiałach
 - 10) wystąpienie ubytków i wykruszeń w spoinie nawierzchni brukowych
 - 11) uszkodzenie oprawy, obniżenie strumienia świetlnego lub zmiana barwy emitowanego światła
 - 12) utrata ciągłości zasilania lub sterowania instalacji oświetlenia oraz nieskuteczna ochrona przeciwporażeniowa
 - 13) niesprawność urządzeń monitoringu
 - 14) utrzymanie żywotności zastosowanego materiału roślinnego (do pierwszej vegetacji roślin)
 4. Niniejsza gwarancja obejmuje zarówno wady powstałe z przyczyn, które w chwili odbioru końcowego tkwiły w przedmiocie umowy, jak i wszelkie inne wady fizyczne powstałe lub ujawnione przed upływem terminu obowiązywania gwarancji.
 5. Gwarant odpowiada za cały przedmiot umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców i/lub dalszych podwykonawców.
 6. Okres **gwarancji i rękojmi wynosi** lat od dnia końcowego odbioru robót i kończy się w dniu.....
 7. Uprawnionym z tytułu niniejszej gwarancji jest Zamawiający, Gmina Bytom i/lub inna jednostka przez nią wskazana.
 8. O wystąpieniu wad Uprawniony powiadomi Wykonawcę w formie pisemnej w terminie 7 dni od ujawnienia wady podając jej rodzaj oraz wyznaczając odpowiedni termin jej usunięcia.
 9. Jeżeli stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy lub stwarzają zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, stwarzają zagrożenie zanieczyszczenia środowiska lub wystąpienia znacznej szkody Uprawnionego, Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie zabezpieczyć miejsce powstania wady oraz przystąpić do jej usunięcia w najwcześniejszym możliwym terminie, nie później niż w ciągu 48 godzin od powiadomienia.
 10. Wszelkie koszty związane z zabezpieczeniem i usunięciem wad obciążają Wykonawcę.
 11. W przypadku nie usunięcia wad Wykonawca upoważnia Uprawnionego do usunięcia wad na koszt Wykonawcy i dokonania potrącenia ze środków zatrzymanych jako zabezpieczenie na okres gwarancji i rękojmi lub obciążenia Wykonawcy poniesionymi kosztami usunięcia wad (wykonanie zastępcze).
 12. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru z usunięcia wad.
 13. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował podczas usuwania wad.
 14. W przypadku usunięcia istotnej wady lub wykonania wadliwej części robót na nowo, termin gwarancji na część w której wada została usunięta biegnie na nowo od chwili usunięcia wady.

15. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady nie można było korzystać z przedmiotu objętego gwarancją.
16. Niniejsza gwarancja nie obejmuje wad powstałych na skutek siły wyższej, normalnego zużycia przedmiotu objętego gwarancją, szkód wynikłych z winy użytkownika, w szczególności na skutek użytkowania w sposób niezgodny z przeznaczeniem lub zasadami eksploatacji.
17. Wszelką korespondencję związaną z roszczeniami z niniejszej gwarancji należy kierować na adres Wykonawcy:
18. O zmianach danych adresowych Wykonawca jest zobowiązany informować Zamawiającego nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.
19. Niniejsza gwarancja nie wyłącza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub prawne przedmiotu zamówienia.
20. W sprawach nieuregulowanych niniejszym dokumentem mają zastosowanie obowiązujące przepisy kodeksu cywilnego dotyczące gwarancji jakości.

Niniejszy dokument gwarancyjny podpisali w dniu

Udzielający gwarancji upoważniony przedstawiciel Wykonawcy:

.....

Przyjmujący gwarancję upoważniony przedstawiciel Zamawiającego:

.....

Załącznik nr 2

do umowy

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

.....
(nazwa i adres firmy/lub pieczęć firmowa Wykonawcy)

Dotyczy:.....
(nazwa Zamówienia)

Zakres wykonanych robót
(np. rozbiórkowe, przygotowawcze, roboty drogowe itp.)

Termin wykonania robót:.....
(okres rozliczeniowy wg protokołu odbioru robót)

Oświadczam, że w/w roboty zostały wykonane bez udziału podwykonawców.

Podpis i pieczęć Wykonawcy

Załącznik nr 3
do umowy DNP.....

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY

.....
(nazwa i adres firmy/lub pieczęć firmowa Podwykonawcy)

Dotyczy:.....
(nazwa Zamówienia)

Zakres wykonanych robót.....
(np. rozbiórkowe, przygotowawcze, roboty drogowe itp.)

Termin wykonania robót:.....

(okres rozliczeniowy wg protokołu odbioru robót)

Oświadczam, że otrzymałem od Wykonawcy należne wynagrodzenie z tytułu w/w robót i nie wnoszę żadnych roszczeń wobec Zamawiającego.

Podpis i pieczęć Podwykonawcy

Załącznik nr 4 do umowy

KLAUZULA INFORMACYJNA

1. Administratorem Danych Osobowych jest:
Miejski Zarząd Dróg i Mostów, ul. Smolenia 35, 41-902 Bytom
tel. 32 39 69 700, e-mail: sekretariat@mzdim.bytom.pl
2. Reprezentantem Administratora Danych Osobowych jest Dyrektor Miejskiego Zarządu Dróg i Mostów w Bytomiu.
3. Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych: Radosław Schejbal; e-mail: iod@mzdim.bytom.pl
4. Dane osobowe są przetwarzane przez Administratora w celu: realizacji zadań określonych przepisami prawa, wypełnienia obowiązku prawnego oraz wykonywania zadań organu publicznego.
5. Podstawy prawne przetwarzania:
 - Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych);
 - Ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych; - Ustawa z dnia 20 czerwca 1997 r. - Prawo o ruchu drogowym;
 - Uchwała Nr XLIV/680/05 z dnia 29 czerwca 2005 r. o utworzeniu jednostki budżetowej pod nazwą: Miejski Zarząd Dróg i Mostów w Bytomiu;
 - Uchwała Rady Miejskiej w Bytomiu nr NR XVIII/242/15 z dnia 23.11.2015 r. dotycząca Strefy Płatnego Parkowania.
6. Odbiorcami danych osobowych są osoby fizyczne i prawne na podstawie przepisów prawa.
7. Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
8. Dane osobowe będą przetwarzane przez czas określony przepisami prawa, w szczególności w celach archiwalnych.
9. Prawa przysługujące osobie, której dane są przetwarzane:
Osoba, której dane dotyczą ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo do ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie (jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody) oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, gdy uzna, iż przetwarzanie danych osobowych jego dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (UE 2016/679).
10. Podanie danych osobowych określonych poniżej w ust. 11 jest dobrowolne, jednakże niezbędne dla prowadzenia przetargu lub aukcji/licytacji oraz innych działań prowadzących do zawarcia

umowy pomiędzy Oferentem/Kontrahentem, a Administratorem (konsekwencją braku podania danych jest uniemożliwienie udziału w przetargu lub aukcji/licytacji).

11. W związku z przetargiem lub aukcją/licytacją, Administrator może przetwarzać podane dane osobowe, takie jak:
 - 3) imię i nazwisko, firma, adres prowadzenia działalności gospodarczej, adres korespondencyjny,
 - 4) dane kontaktowe, takie jak adres e-mail, numer telefonu lub faksu,
 - 5) numery rejestrowe (PESEL, NIP lub REGON),
 - 6) stanowisko zajmowane w ramach danej organizacji lub pełnioną funkcję,
 - 7) inne dane zawarte w oświadczeniach Oferenta przedstawianych w danym Przetargu lub Aukcji, w tym w szczególności specyficzne numery identyfikacyjne niebędące numerami nadawanymi powszechnie (np. numer rachunku bankowego, tytuł zawodowy, identyfikator służbowy lub zawodowy).
12. W trakcie przetwarzania Państwa danych osobowych nie dochodzi do wyłącznie zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani do profilowania, o których mowa w art. 22 ust.1 i 4 RODO. Oznacza to, że żadne decyzje nie będą zapadać wyłącznie automatycznie oraz, że nie buduje się żadnych profili.
13. W przypadku uznania, iż przetwarzanie przez Administratora Państwa danych osobowych narusza przepisy RODO, przysługuje Państwu prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

Potwierdzam, iż zapoznałem się z powyższą klauzulą.....